

Предмет торгов: Право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:03:030211:1191, общей площадью 3 985 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Петропавловская, с расположенными на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами 39:03:030211:1240, 39:03:030211:1241, 39:03:030211:1242

Фонд  
развития  
территорий

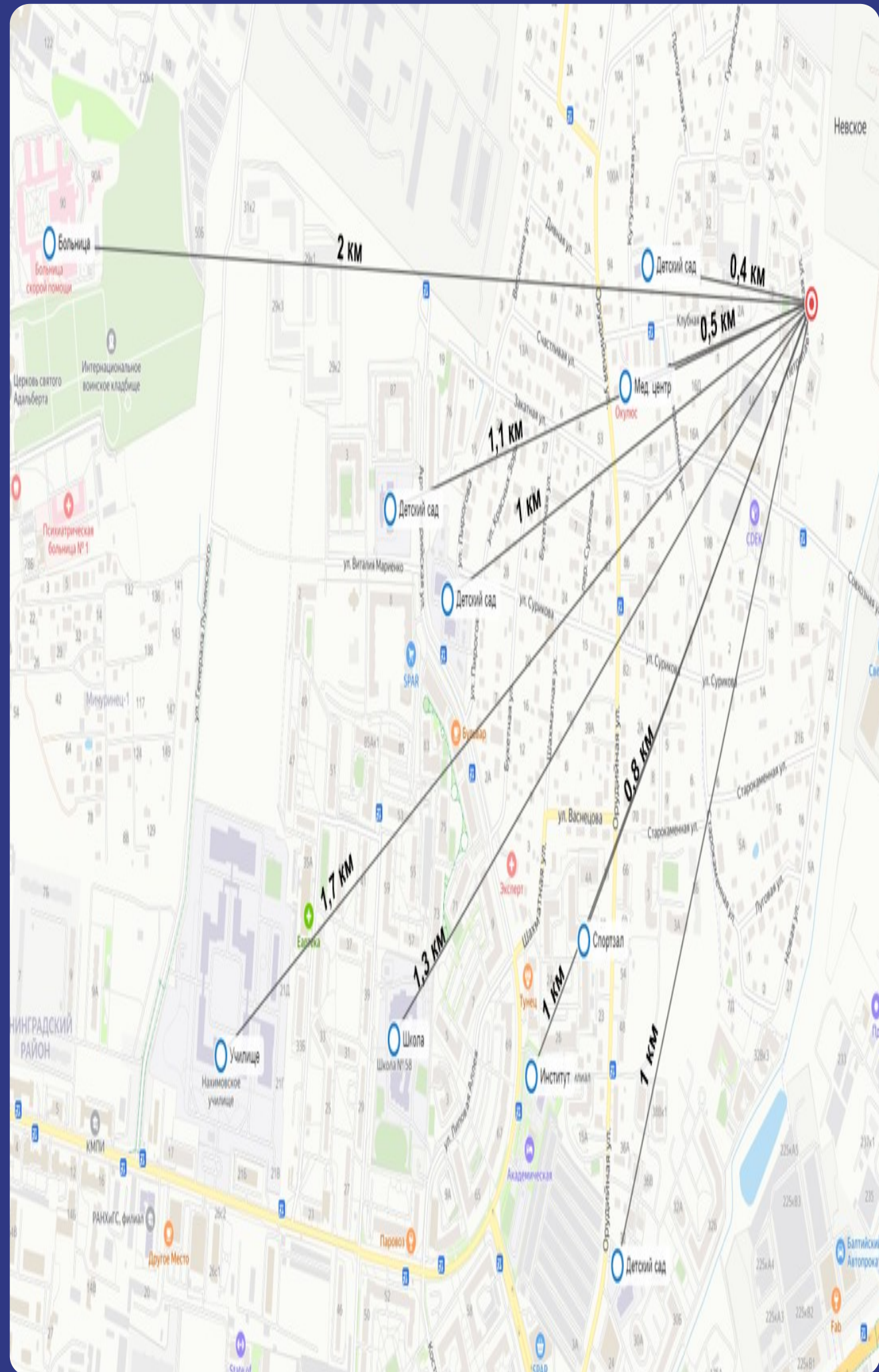
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

8(495)-221-70-04



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

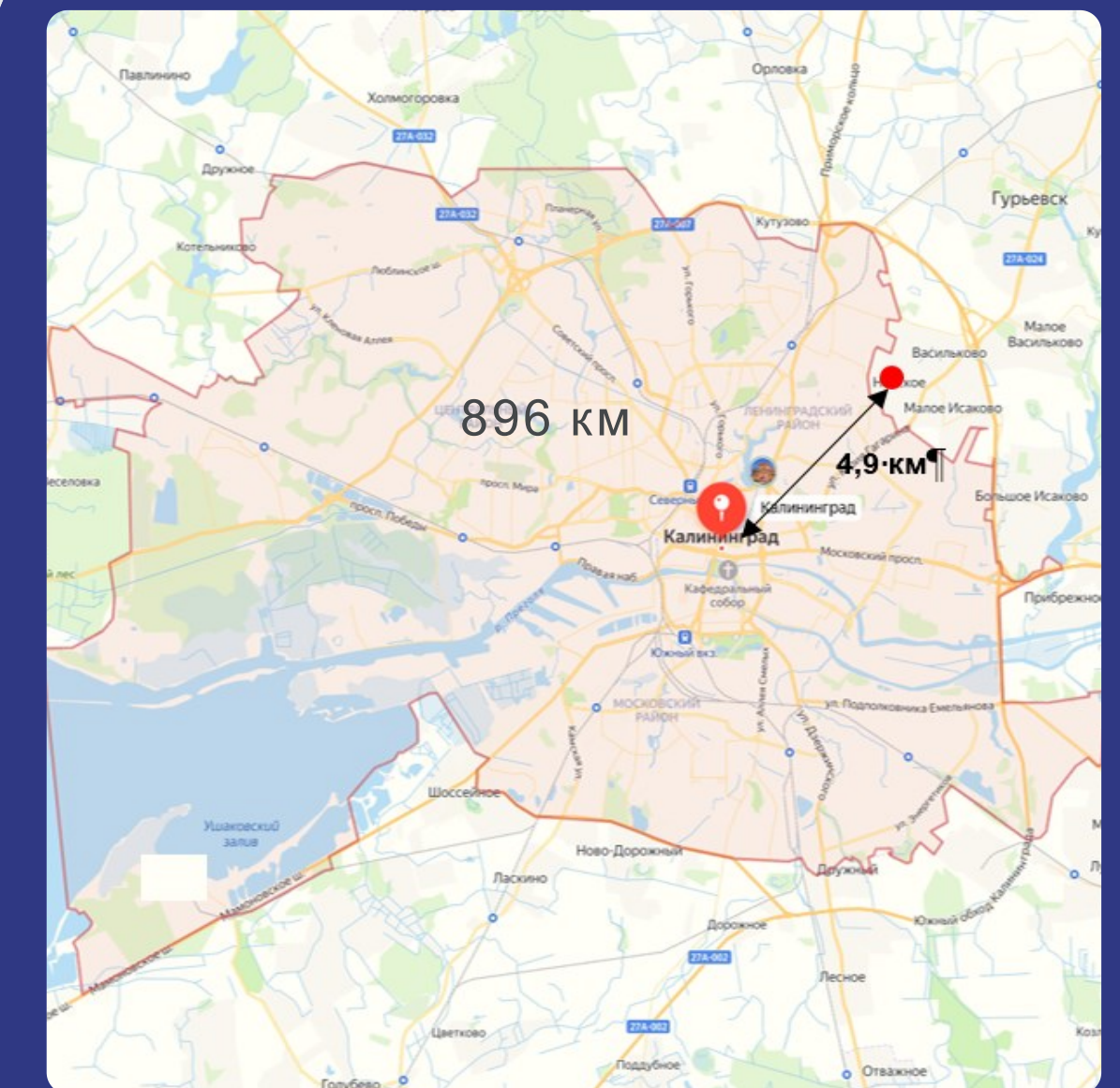
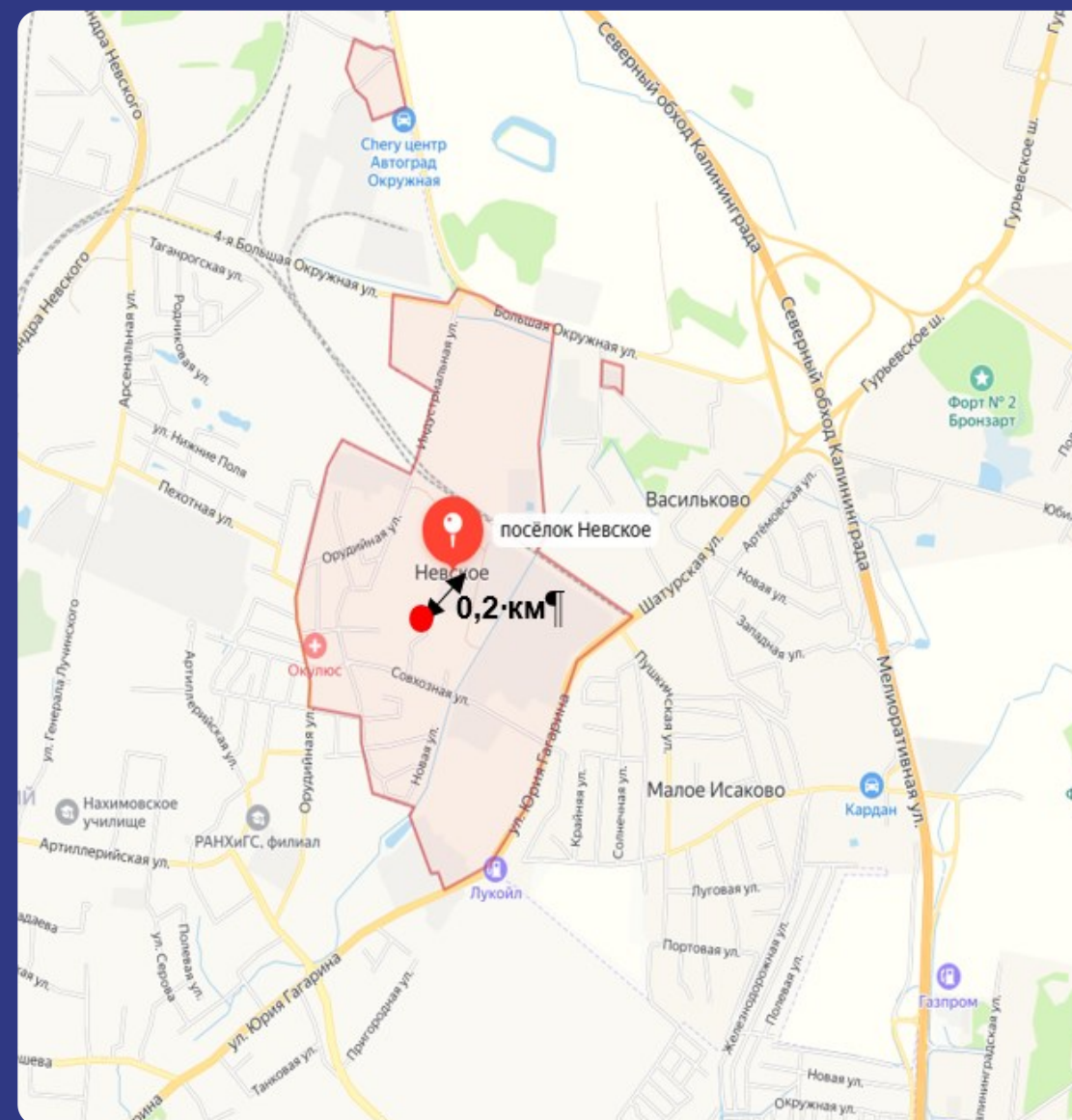


**Гурьевск**, до 1946 года — Нойхаузен, (нем. Neuhausen) — город в Российской Федерации, административный центр Гурьевского района (муниципального округа) Калининградской области.

Площадь 12 км<sup>2</sup>. Население — 27 751 чел. (2023).

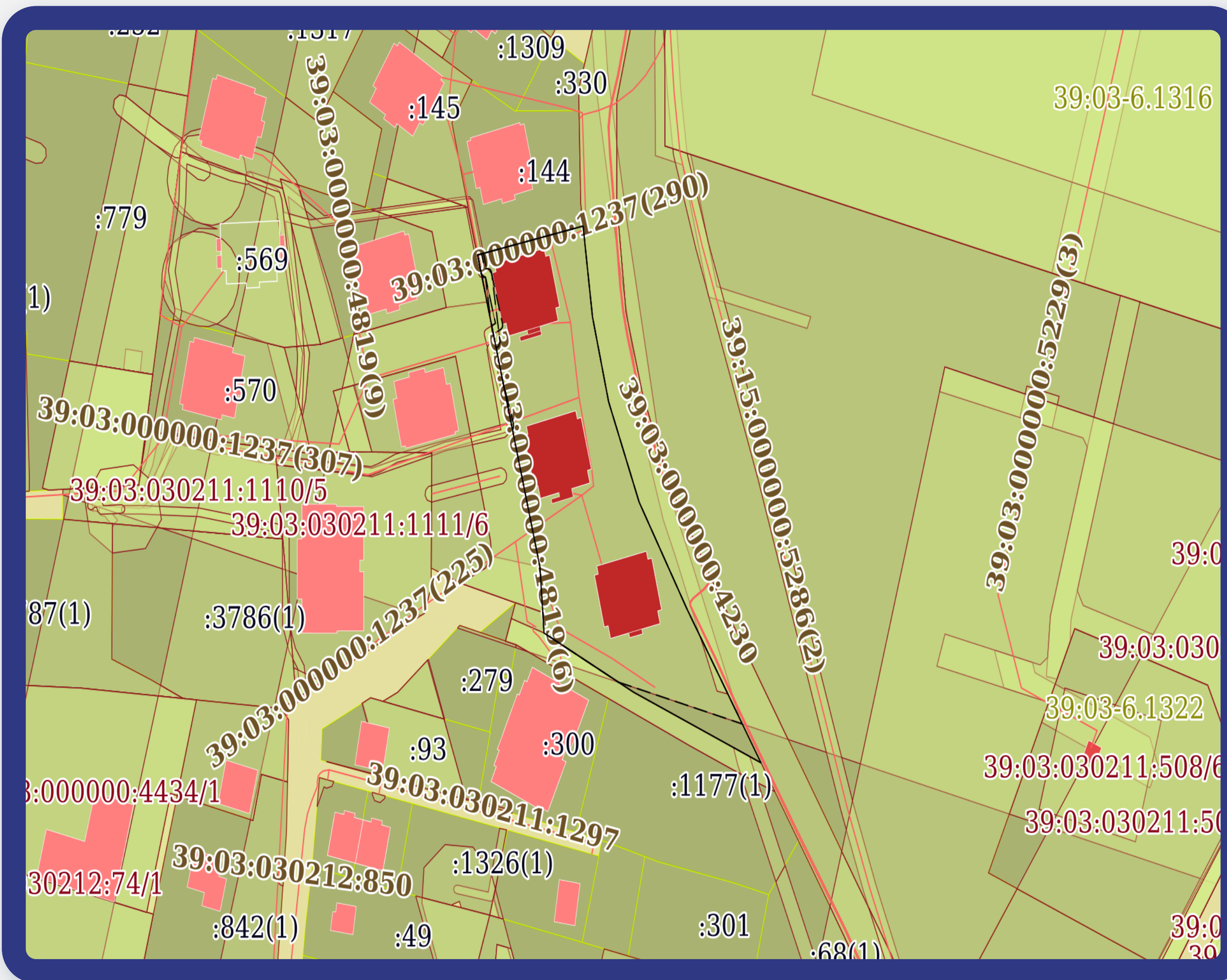
Город расположен в 7 км к северо-востоку от Калининграда и является городом-спутником.

**Нёвское** — посёлок в Гурьевском муниципальном округе Калининградской области России.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 39:03:030211:1191

Общая площадь 17 941 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 39:03:030211:1242  
39:03:030211:1241  
39:03:030211:1240

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Общая площадь,  
кв.м 3 752,98

Общая площадь  
квартир, кв.м 2 306,04

Количество  
квартир, шт 44

Этажность 5-4-5



## Начальная стоимость лота



**133 100 000 рублей**, с учетом НДС 22%, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



## Размер задатка

6 655 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

15.06.2026



## Дата проведения аукциона

15.06.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13052600097>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62183